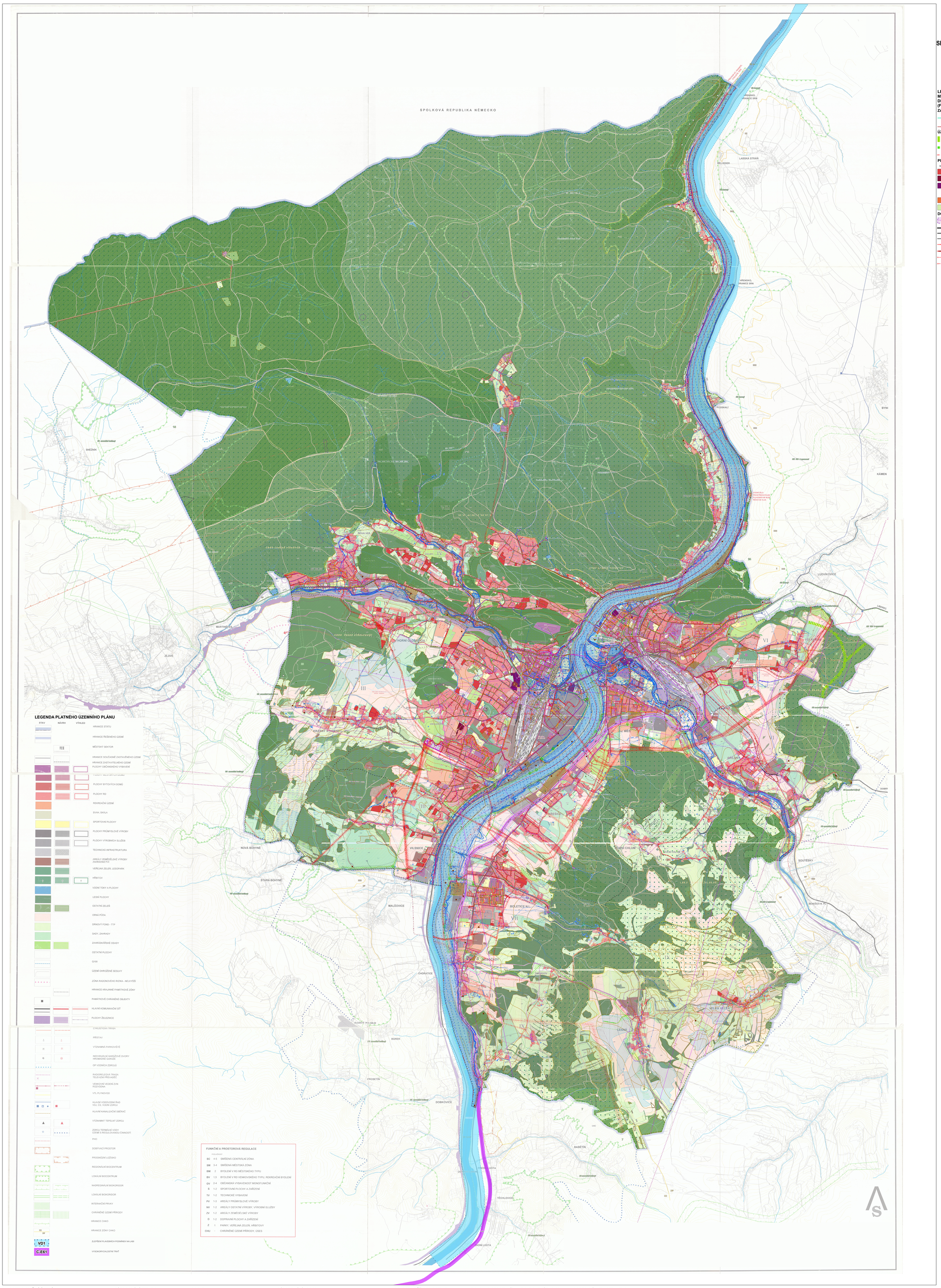
# DĚČÍN

## 12. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DĚČÍN, SILNICE I/13 DĚČÍN – LUDVÍKOVICE (FOLKNÁŘSKÁ SPOJKA)

### 5. KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 10 000




## LEGENDA 12. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DĚČÍN, SILNICE I/13 DĚČÍN – LUDVÍKOVICE (FOLKNÁŘSKÁ SPOJKA) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- NOVÁ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ AKTUALIZOVANÁ KE DNI 22.3.2024
- RUŠENÁ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ KE DNI 22.3.2024

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- NAVRŽENÁ OSA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU (SLE ZÚR)
- NAVRŽENÁ OSA LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU
- RUŠENÝ ÚSES

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV / NÁVRH

- PLOCHY RODINNÝCH DOMŮ
- PLOCHY MĚSTSKÝCH DOMŮ
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
- REKREAČNÍ ÚZEMÍ
- DRNOVÝ FOND -TTP

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- KORIDOR SILNICE I/13 DĚČÍN – LUDVÍKOVICE (FOLKNÁŘSKÁ SPOJKA NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ STANOVENÝ JAKO DKOL K ŘEŠENÍ Č. UP 17 ZUR LK
- SILNICE II. TŘ., MK SBĚRNÉ B1
- SILNICE III. TŘ., MK SBĚRNÉ B2
- SBĚRNÉ MK
- NOVÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE (MK)
- RUŠENÁ SILNICE I. TŘ., MK SBĚRNÉ B1
- RUŠENÉ OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
- RUŠENÉ IZOFONY 55 DB(A)

## LEGENDA PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

STAV / NÁVRH / VÝHLED

- HRANICE STÁTU
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- III MĚSTSKÝ SEKTOR
- HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- PLOCHY BYTOVÝCH DOMŮ
- PLOCHY RD
- REKREAČNÍ ÚZEMÍ
- SVAH, SKÁLA
- SPORTOVNÍ PLOCHY
- PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY
- PLOCHY VÝROBNÍCH SLUŽEB
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- AREÁLY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY ZAHRADNICTVÍ
- VEŘEJNÁ ZELEŇ, LESOPARK
- HŘBITOV
- VODNÍ TOKY A PLOCHY
- LESNÍ PLOCHY
- OSTATNÍ ZELEŇ
- ORNÁ PŮDA
- DRNOVÝ FOND - TTP
- SADY, ZAHRADY
- ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
- OSTATNÍ PLOCHY
- Q100
- ÚZEMÍ OHROŽENÉ SESUVY
- ZÓNA RADONOVÉHO RIZIKA - NEJVYŠŠÍ
- HRANICE KRAJINNÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY
- PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
- HLAVNÍ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ
- PLOCHY ŽELEZNICE
- CYKLISTICKÁ TRASA
- PŘÍSTAV
- VÝZNAMNÁ PARKOVIŠTĚ
- G INDIVIDUELNÍ GARÁŽOVÉ DVORY HROMADNÉ GARÁŽE
- OP VODNÍCH ZDROJŮ
- RADIORELEOVÁ TRASA TELEVIZNÍ PŘEVAŽEČ
- VENKOVNÍ VEDENÍ ZVN ROZVODNA
- VTL PLYNOVOD
- HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘAD VDJ, ČS, VODNÍ ZDROJ
- HLAVNÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ
- VÝZNAMNÝ TEPELNÝ ZDROJ
- ZDROJ TERMÁLNÍ VODY ÚZEMÍ S REGULOVANOU ČINNOSTÍ
- PHO
- DOBÝVACÍ PROSTOR
- PROGNOZNÍ LOŽISKO
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- INTERAKČNÍ PRVKY
- CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ PŘÍRODY
- HRANICE CHKO
- HRANICE ZÓNY CHKO
- VD1 ZLEPŠENÍ PLAVEBNÍCH PODMÍNEK NA LABI
- C-E61 VYSOKORYCHLOSTNÍ TRAŤ

### FUNKČNÍ A PROSTOROVÁ REGULACE

| | POŽADAVEK | |
|---|---|---|
| SC | 4-5 | SMÍŠENÁ CENTRÁLNÍ ZÓNA |
| SM | 3-4 | SMÍŠENÁ MĚSTSKÁ ZÓNA |
| BM | 2 | BYDLENÍ V RD MĚSTSKÉHO TYPU |
| BV | 1,5 | BYDLENÍ V RD VENKOVSKÉHO TYPU, REKREAČNÍ BYDLENÍ |
| OV | 2-4 | OBČANSKÁ VYBAVENOST MONOFUNKČNÍ |
| S | 1-2 | SPORTOVNÍ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ |
| TV | 1-2 | TECHNICKÉ VYBAVENÍ |
| PV | 1-3 | AREÁLY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY |
| NV | 1-2 | AREÁLY OSTATNÍ VÝROBY, VÝROBNÍ SLUŽBY |
| ZV | 1-2 | AREÁLY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY |
| D | 1-2 | DOPRAVNÍ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ |
| Z | 1 | PARKY, VEŘEJNÁ ZELEŇ, HŘBITOVY |
| CHU | - | CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ PŘÍRODY, ÚSES |

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

#### EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE

- staré zátěže v území a kontaminované plochy
- Objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami
- SKLÁDKA

#### OSTATNÍ INFRASTRUKTURA

- OP VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ , HŘBITOV A KREMATORIA

#### URBANISMUS

- DOMINANTA POZITIVNÍ
- devastovná území (brownfields)

#### OCHRANA PLOCH VÝZNAMNÝCH PRO OBRANU STÁTU

- objekty ovění ochrany
- objekt důležitý pro plnění úkolů policie ČR
- objekty požární ochrany
- objekt požární ochrany
- zájmová území MV ČR

#### OCHRANA PAMÁTEK

- architektonicky významný objekt - soubor
- historicky významná stavba, soubor
- region lidové architektury
- nemovitá kulturní památka
- archeologické nalezliště

#### ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

- kotelna
- výměníková stanice
- místní rozvod tepla

#### KANALIZACE

- ostatní zařízení k odvádění a čištění odpad. vod
- ČOV - čistirna odpadních vod
- ČS - čerpací stanice odpadních vod
- kanalizační stoka
- OP zařízení na kanalizační síti

#### SPOJE

- vysílač
- radiová stanice na RR trase
- základnová stanice
- Blíže neurčená komunikační zařízení
- radiorelejová trasa
- dálkový telekomunikační kabel
- komunikační vedení
- OP radiorelejové trasy, OP objektu na elektronickém komunikačním zařízení a OP komunikačního vedení
- blíže neurčená komunikační zařízení

#### SPOJE

- regulační/měřicí stanice VTL
- regulační/měřicí stanice STL
- ostatní zařízení zpracování a distribuce plynu
- stanice katodové ochrany
- plynovod VTL
- plynovod STL
- plynovod NTL
- ostatní zařízení zpracování a distribuce plynu
- anoda horizontální
- BP a OP plynovodu a objektu na plynovodní síti

#### ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- ostatní zařízení zpracování a distribuce el. energie
- distribuční trafostanice
- malá vodní elektrárna
- zařízení na produktovodu
- produktovod dálkový
- vedení elektrické sítě VVN
- vedení elektrické sítě VN
- kabelové vedení elektrické sítě NN
- Vedení elektrické sítě - nerozlišeno
- OP produktovodu a OP plochy/objektu na produktovodu
- OP elektrické stanice, OP vedení elektrické sítě a OP výrobny elektrické energie
- elektrárna solární, fotovoltaická

#### ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- čerpací stanice vodárenská na vodovodním řadu
- čerpací stanice vodárenská na vodovodním řadu
- ostatní zařízení k zásobování vodou
- vodojem
- katodová ochrana vodovodu
- vodovodní řad

#### OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

- CHLÚ - chráněné ložiskové území
- schválený prognózní zdroj výhrazných nerostů
- výhradní bilancované ložisko nerostných surovin

#### OCHRANA ÚZEMÍ PŘED NEPŘÍZNIVÝMI GEOLOGICKÝMI VLIVY

- poddolované území
- uzavřená a opuštěná důlní místa těžebního odpadu
- sesuvné území
- poddolované území
- uzavřená a opuštěná důlní místa těžebního odpadu
- sesuvné území

#### OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
- hranice BPEJ
- odvodnění

#### OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- památný strom, skupina stromů, stromořadí
- památný strom, skupina stromů, stromořadí
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
- migračně významná území
- OP zvláště chráněného území
- Chráněná krajinná oblast
- hranice I - IV . zóny CHKO
- národní přírodní památka (NPP)
- národní přírodní rezervace (NPR)
- přírodní památka (PP)
- přírodní rezervace (PR)
- výskyt zvl. chráněných rostlin a živočichů
- významný krajiný prvek ze zákona
- TVL EL natura 2000 - evropsky významná lokalita
- natura 2000 - ptačí oblast

#### OCHRANA LESA

- plocha lesa hospodářského
- plocha lesa ochranného
- plocha lesa zvláštního určení
- OP LESA - 50m

#### OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

- pramen (ČHMÚ)
- zdroj přírodní pitné vody
- objekt/zařízení protipovodňové ochrany
- útvar povrchových vod tekoucích
- aktivní zona záplavového území
- povodňové riziko
- zranitelná oblast
- záplavové území nepytlší zaznamenané přírozené povodně
- území ohrožená zvláštními povodněmi
- záplavové území s periodicitou 100 let
- CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod
- OP vodního zdroje
- hydrologické povodí 4 . řádu

#### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- hranční přechod na dráze
- přístav
- přístaviště
- přívoz
- železniční přejezd
- záchytné parkoviště (parkoviště P+R)
- letiště nevelkejné s vnitrostátním provozem
- most, estakáda železniční dopravy
- nádraží
- vodní cesta
- místní a účelová komunikace; účelová komunikace
- silnice III. třídy
- silnice II. třídy
- silnice I. třídy
- cyklostezka (a pro jízdu na kol. bruslích); cyklotrasa
- stezka pro pěší
- tunel železniční dopravy
- vlečka
- železniční trať regionální
- železniční trať celostátní
- OP silnice
- OP železniční trati

0 — 1 000 m

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI | |
|---|---|
| SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ VYDAL ÚZEMNÍ PLÁNU MĚSTA DĚČÍN, SILNICE I/13 DĚČÍN – LUDVÍKOVICE (FOLKNÁŘSKÁ SPOJKA) VYDAL: | ZASTUPITELSTVO STATUTÁRNÍHO MĚSTA DĚČÍN |
| ČÍSLO USNESENÍ: | |
| DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU | |
| OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE: JMÉNO A PŘÍJMENÍ: | ING. ALENA ŠINGOLOVÁ, |
| FUNKCE: | VEDOUCÍ ODDĚLENÍ ÚŘADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ STAVEBNÍ ÚŘAD, MAGISTRÁT DĚČÍN |
| OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA | PODPIS |

**12. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DĚČÍN, SILNICE I/13 DĚČÍN – LUDVÍKOVICE (FOLKNÁŘSKÁ SPOJKA)**
PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

**KOORDINAČNÍ VÝKRES**

| | |
|---|---|
| MĚŘÍTKO: | 1 : 10 000 |
| ZHOTOVITEL: | ATELIER T-PLAN, S. R. O. |
| OBJEDNATEL: | STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN |
| DATUM: | 2024 |

A T E L I E R T-plan s.r.o.

5